

DS
WAV**Projeto de construção: Sr. Lucas Rossi Costa****Lote 37, Quadra IC, Loteamento Riviera de Santa Cristina XIII Setor Marina****Prezado Proprietário e Arquiteta,**

Estamos lhes enviando as plantas e memoriais descritivos da obra objeto do projeto acima, para sua conferência e assinatura.

Para agilizar o processo, usamos a empresa DocuSign, especializada em assinaturas eletrônicas, que são legalmente permitidas, seguras e protegidas.

A plataforma DocuSign permite três opções para assinatura:

- a) adotar a assinatura sugerida pela plataforma ou alterar seu estilo;
- b) desenhar uma assinatura; ou
- c) fazer um upload (colocar uma assinatura que você tenha digitalizado).

Escolha a opção que mais lhe agrada.

Os documentos deverão ser assinados PRIMEIRAMENTE pela arquiteta e DEPOIS pelo Proprietário.

Após a assinatura da ARQUITETA, os documentos serão enviados automaticamente para o PROPRIETÁRIO. Assim que o PROPRIETÁRIO assinar, os documentos serão enviados para a Momentum.

Assim que a Momentum assinar, vocês receberão um link para fazer download dos documentos.

Caso desejem algum esclarecimento, entrem em contato com o SAC- Serviço de Atendimento ao Cliente do Riviera de Santa Cristina XIII, telefone (11) 5039-4545, que atende todos os dias, inclusive aos sábados, domingos e feriados, das 9:00 às 17 horas.

Atenciosamente,

DS
RADS
LRC

Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.
DICON – Departamento de Incentivo à Construções
Carlos Ferro - Gerente

DS
CAF**RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL**

A empresa que
mais implantou
áreas verdes
urbanas no Brasil



Programas de incentivo
à aprendizagem de
matemática nas
escolas públicas

CRECI J-1.259

RESPONSABILIDADE COM O CONSUMIDOR

Eleita a melhor empresa
para o consumidor por
dois anos consecutivos



Certificações
nos serviços
de conservação
de loteamentos

PROJETO DE CONSTRUÇÃO

FOLHA: _____
UNICA
Escala Indefinida

GERA: _____
ASSUNTO: PLANTAS, CORTES, FACHADAS E 3D

LOCAL: LOTEAMENTO DE QUADRA DE SANTA CRISTINA - GLEBA VII
RUA 96 - N° 383 - TERRAÇA IC - LOTE 37
MUNICÍPIO DE PARANAPANEMA E COMARCA DE AVARÉ - SP.

PROPRIETÁRIO: LUCAS ROSSI COSTA

DATA: 03/02/2024

SITUAÇÃO S/ ESCALA (ÁREA DE ESCRITURA)

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

DS
al

PROPRIETÁRIO: LUCAS ROSSI COSTA

LOTEAMENTO: TERRAS DE SANTA CRISTINA- GLEBA VII

RUA:96 NÚMERO: 383 QUADRA:IC LOTE:37

ASSUNTO: **CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

ÁREA DO LOTE REAL: 450,00m² ÁREA DO LOTE ESCRITURA: 450,00m²

ÁREA CONSTRUIDA:169,98m² PISCINA: 19,35m²

Este memorial é parte integrante do projeto e foi elaborado tendo como base a vontade expressada pelo proprietário do imóvel ao autor do presente projeto e em cumprimento ao disposto no Código Sanitário do Estado de São Paulo.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.- Antes do início da obra, serão realizadas as seguintes instalações nos termos dos Regulamentos do Loteamento:

- a) Tapume metálico na testada do lote;
- b) Placa de obra, com identificação do autor do projeto, responsável técnico e construtor;
- c) Abrigo para medidores de água e luz com identificação do número do imóvel conforme padrão do loteamento;
- d) Lixeira padrão do loteamento em fibra de vidro com acabamento em pintura verde para armazenamento do lixo;
- e) Barracão de obras em alvenaria ou contêiner metálico, com sistema de alarme, contendo pia e vaso sanitário conectados à fossa séptica, filtro e sumidouro, conforme normas NBR 7229/93 e NBR 13.969/97 da ABNT. Se for usado botijão de gás, esse será instalado do lado de fora do barracão.

2 – FUNDAÇÕES / IMPERMEABILIZAÇÃO

- a) Serão realizadas de forma compatível com as cargas e calculadas por profissional habilitado.
- b) Os elementos que estiverem em contato com a terra serão impermeabilizados.

3 – ESTRUTURA

As colunas e vigas de concreto armado serão dimensionadas por profissional habilitado.

DS
Ra

DS
URC

DS
CAF

4 – ALVENARIAS

Serão em blocos cerâmicos ou concreto, assentados com argamassa de cimento e areia. O pé direito dos cômodos obedecerá, no mínimo, o estabelecido pelo Código Sanitário do Estado de São Paulo.

5 – FORRO

Se existente, será em gesso acartonado, lambril de madeira, PVC ou fibra mineral. Se não existente o forro, a laje deverá ser acabada conforme adiante definido.

6 – COBERTURA

Se aparente, será em telhas de barro ou concreto com inclinação mínima de 35%.
Se não aparente será em telhas metálicas com inclinação mínima de 10 % ou em fibra.
As telhas serão apoiadas em madeiramento (vigas, terças, caibros e ripas) de primeira qualidade ou estrutura metálica, e laje impermeabilizada com inclinação de 2%.

7 – ACABAMENTO INTERNO

Pisos: com pedra natural, madeira ou cerâmica, assentados sobre contrapiso devidamente regularizado

Paredes: revestidas com pintura, sendo banheiros, cozinha e lavanderia ter revestimento impermeabilizante (cerâmica ou pintura acrílica).

Tetos: os ambientes com laje pré-moldada, receberão pintura sobre massa grossa e fina e os com forro de madeira ou gesso receberão pintura.

8 – ACABAMENTO EXTERNO

Pisos: serão de pedra natural, cerâmica ou cimentado, aplicados sobre contrapiso devidamente regularizado.

Paredes: revestidas com pintura sobre massa grossa e fina ou com material resistente a intempéries conforme imagens em 3D do imóvel.

9 – ESQUADRIAS

Em madeira ou metal, com vidros e venezianas onde for necessário e com aplicação de verniz ou pintura.

OBS: Após a colocação de portas e janelas, o proprietário instalará sistema de alarme conectando-o a central de monitoramento e câmera com gravação das imagens da frente do imóvel, sob pena de pagar multa mensal de valor igual ao da Taxa de Conservação do imóvel.

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- a) Embutidas com caixas e eletrodutos de PVC, com fiação antichama.
- b) Quadros em chapa metálica, com tratamento anticorrosivo.
- c) Disjuntores eletrostáticos de primeira qualidade.

11- INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

- a) Rede de água ligando o cavalete à caixa d'água sem nenhuma tomada de água no percurso.
- b) Rede de esgoto com caixas de inspeção e gordura conforme norma NBR 7229/93 e NBR 13969/97 da ABNT.
- c) Reservatório de água com dimensão mínima, definida no anexo 7.
- d) Saída de água dos reservatórios pressurizada.

12- PAISAGISMO

Conforme projeto aprovado para a obra com a utilização de plantas adultas, incluindo dois pontos de iluminação com acionamento automático por sensor de luminosidade para iluminação deste paisagismo ou da fachada da casa.

13 – FECHAMENTOS DE DIVISA

- a) Cerca viva com altura máxima de 1,20m nas laterais do recuo frontal e 1,80m nas demais divisas respeitando o recuo frontal.
- b) Muro de arrimo conforme previsto em projeto.
- c) Na testada do lote com a rua principal não terá nenhum tipo de fechamento.

14 – LIMPEZA

A limpeza da obra e do entulho será feito uma vez por mês e após o término da obra serão retirados todos os restos de materiais de construção.

15 – Anexos integrantes do Memorial Descritivo

- Anexo 1.1 ----- TAPUME METÁLICO
- Anexo 1.2 ----- BARRACÃO DE OBRAS EM ALVENARIA
- Anexo 1.3 ----- BARRACÃO DE OBRAS EM CONTÊINER
- Anexo 1.4 ----- IMPLANTAÇÃO NO LOTE DO TAPUME METÁLICO E
BARRACÃO DE OBRAS
- Anexo 2 ----- PLACA PARA OBRA EM LONA
- Anexo 3 ----- ABRIGO PARA MEDIDORES
- Anexo 4 ----- LIXEIRA PADRÃO
- Anexo 5 ----- ABRIGO PARA BOTIJÃO DE GÁS
- Anexo 6 ----- SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

Anexo 7 ----- CÁLCULO DO VOLUME DE ÁGUA DOS RESERVATÓRIOS
E MEMORIAL DE CÁLCULO DO SISTEMA DE FOSSA

São Paulo, 03 de fevereiro de 2024.

DocuSigned by:
Lucas Rossi Costa
8E7A1EF31F00474...
Proprietário: Lucas Rossi Costa

DocuSigned by:
Regiane Correa Assis Sampaio
D10054059ED347A...
Autor do projeto: REGIANE CORREA DE ASSIS SAMPAIO
CAU / CREA: A113968-1

Responsável técnico:
CAU / CREA:

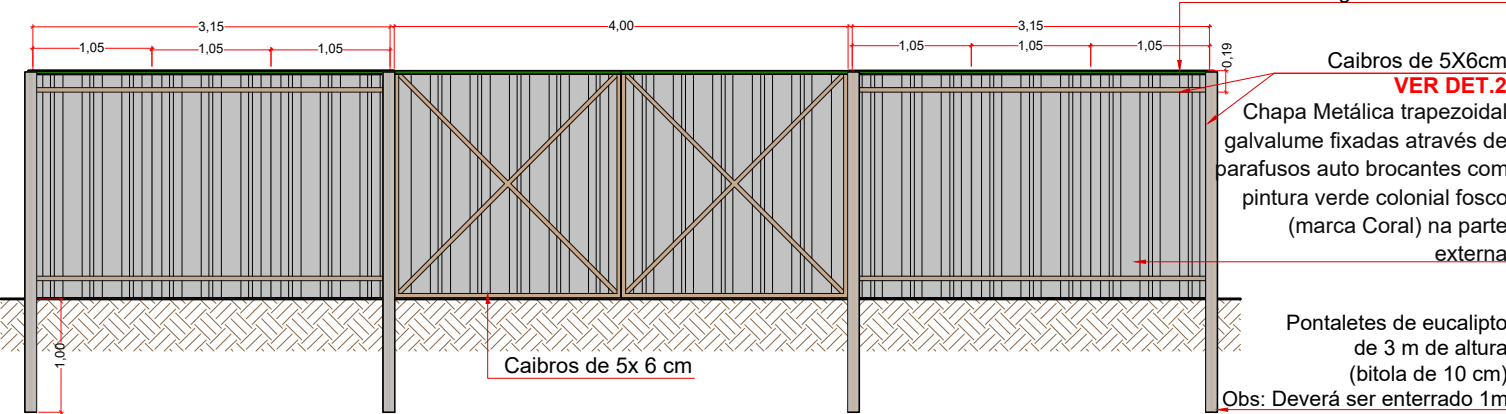
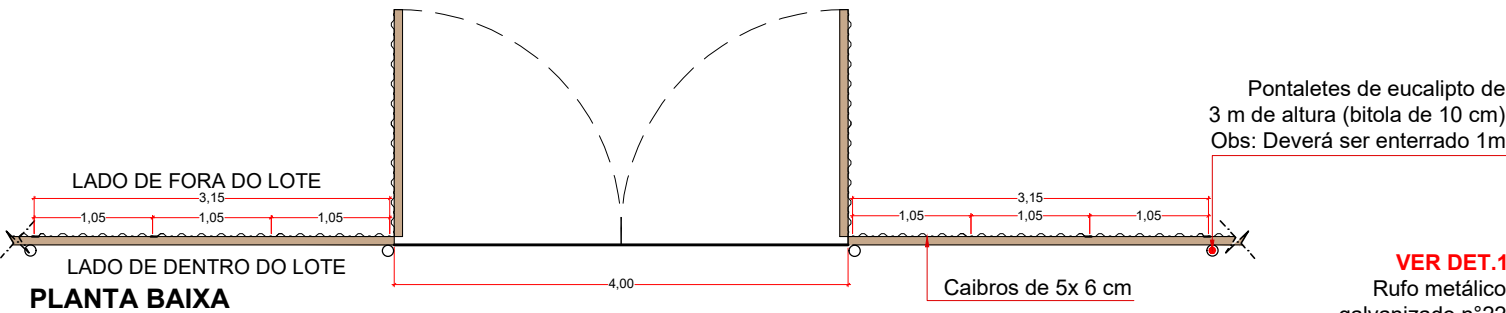
CONTROLE DA MOMENTUM PROJETO ORIGINAL

Projeto nº 090.24.1112 Data: 15/02/2024
Válido para Início de obra até: 15/08/2024
Projeto aprovado com base nos
Regulamentos do loteamento.

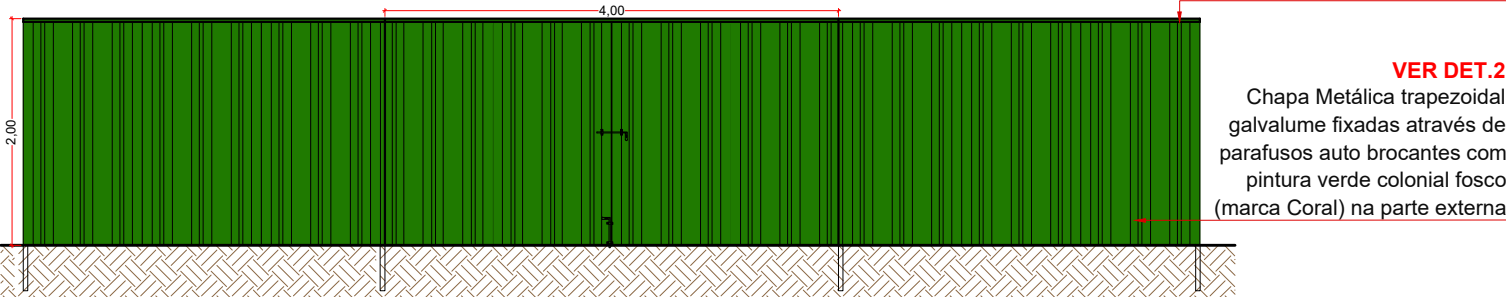
Arquiteto Carlos A. Ferro
Gerente do Departamento
de Incentivo à Construção

DS
CAF

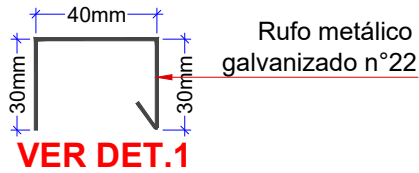
ANEXO 1.1 - TAPUME METÁLICO (PLANTA, VISTAS E DETALHES)



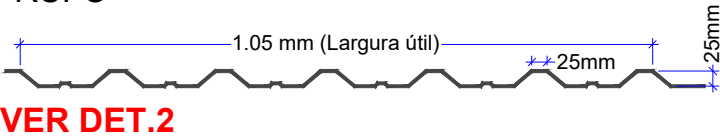
VISTA DO TAPUME PARA DENTRO DO LOTE



VISTA DO TAPUME PARA RUA



RUFO

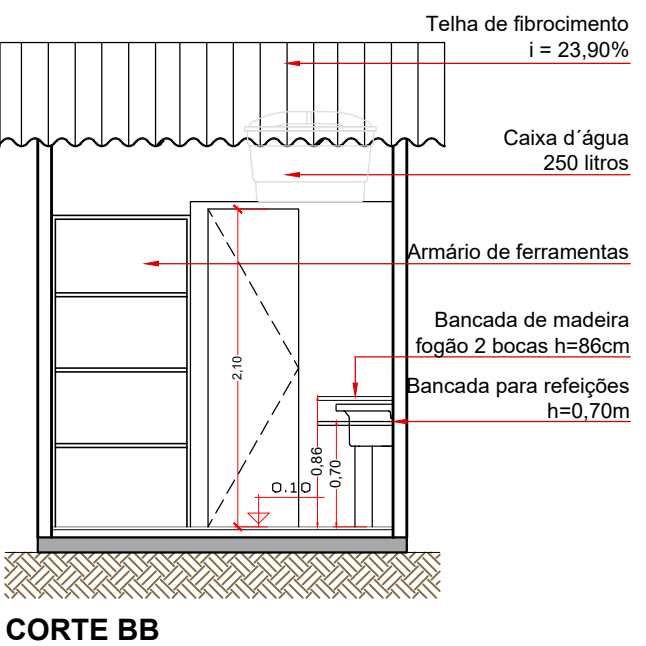
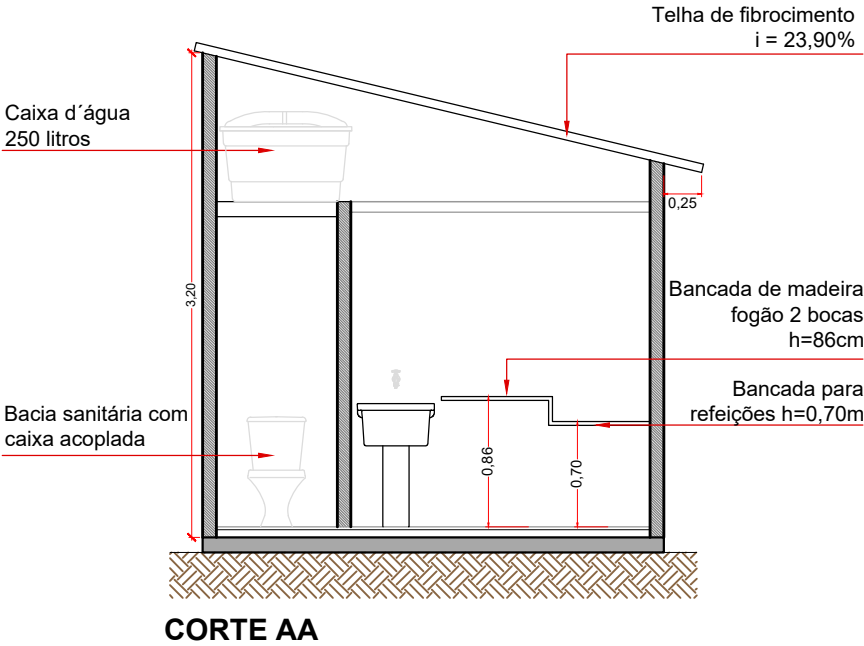
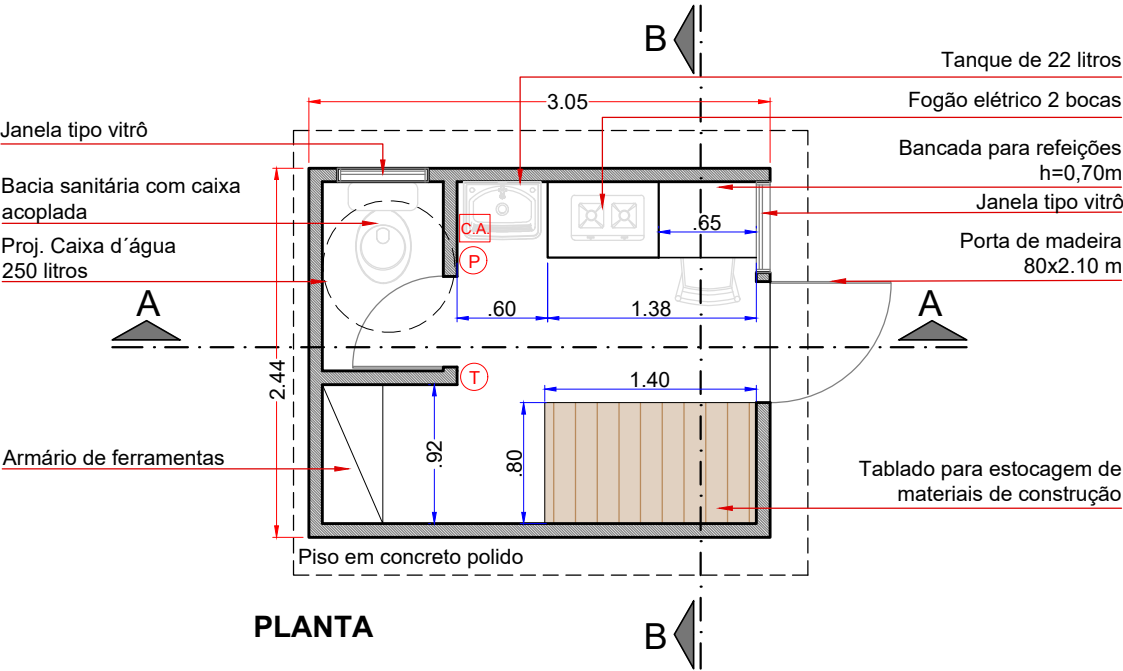


CHAPA

Modelo: Metálica trapezoidal TR-AT 25 galvalume

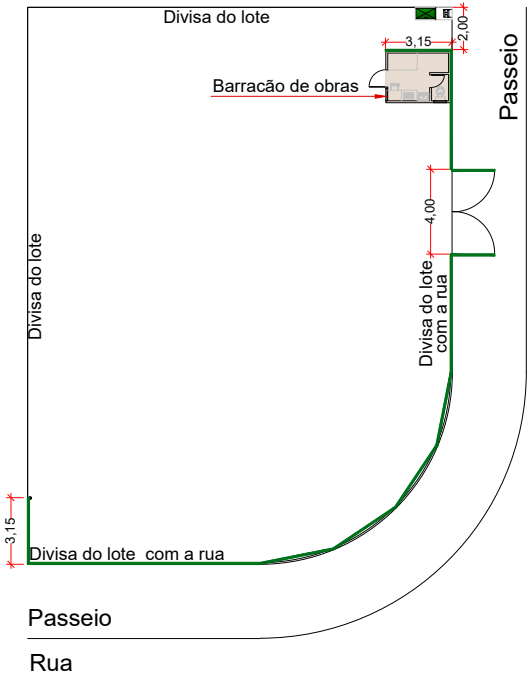
ANEXO 1.2 - BARRACÃO DE OBRAS EM ALVENARIA

• LEGENDA - SISTEMA DE ALARME	
P	SENSOR DE PRESENÇA JUNTO AO TETO
T	TECLADO DE ALARME
C.A.	CENTRAL DE ALARME JUNTO AO TETO - PREVER TOMADA DE 110V



ANEXO 1.4 - IMPLANTAÇÃO NO LOTE DO TAPUME E BARRACÃO DE OBRAS

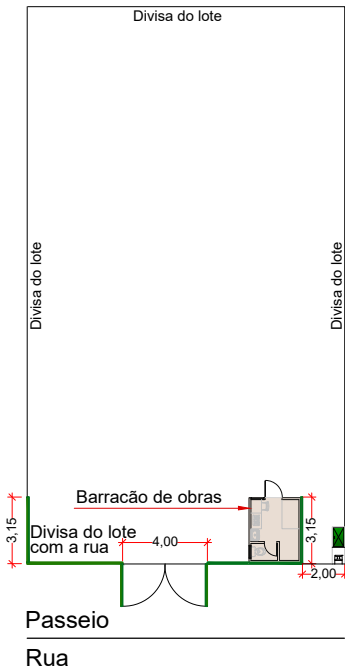
MODELO :
LOTE DE ESQUINA -
OBS: Abrigo de medidores do lado direito



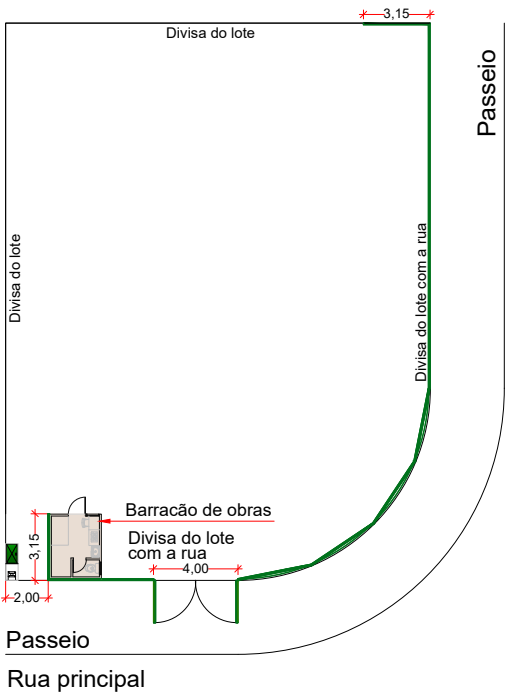
MODELO:
LOTE COM FRENTE PARA DUAS RUAS
OBS: Abrigo de medidores do lado direito



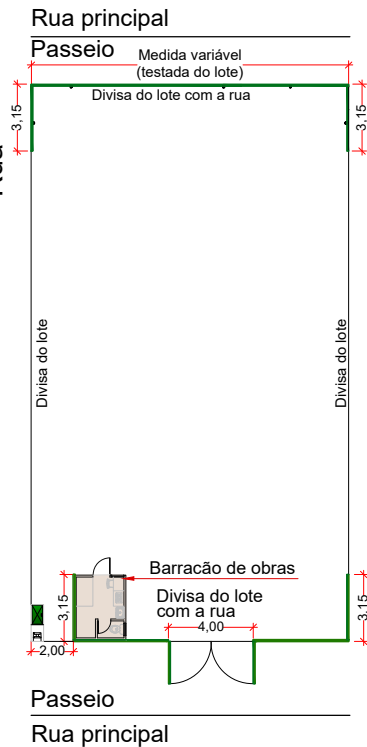
MODELO:
LOTE COM FRENTE PARA UMA RUA
OBS: Abrigo de medidores do lado direito



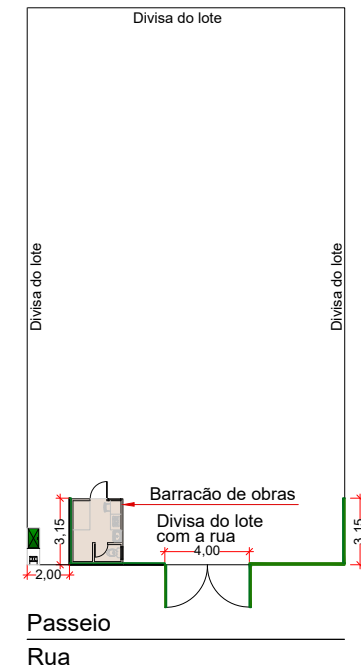
MODELO :
LOTE DE ESQUINA
OBS: Abrigo de medidores do lado esquerdo



MODELO:
LOTE COM FRENTE PARA DUAS RUAS
OBS: Abrigo de medidores do lado esquerdo



MODELO:
LOTE COM FRENTE PARA UMA RUA
OBS: Abrigo de medidores do lado esquerdo



ANEXO 2 - PLACA PARA OBRA EM LONA

FONTE UTILIZADA

Caixa Alta: Myriad Pro Bold
Caixa Alta e Baixa: Myriad Pro Regular

Fonte substituta (para o caso da falta da Myriad)

Caixa Alta: Calibri Bold
Caixa Alta e Baixa: Calibri Regular

CORPO DA FONTE (25% do tamanho real)

38 pt — **AUTOR DO PROJETO**
38 pt — Nome do Autor
32 pt — Título
32 pt — CAU XXXXXX-X | fone XX XXXX XXXX

40 pt — Nome do empreendimento
40 pt — Quadra XX Lotes XX/XX
28 pt — Rua XX, nº XXXX Município SP

CORES INSTITUCIONAIS

<div></div> Azul Momentum Pantone 286C RGB 0r 91g 170b CMYK 100c 70m 0y 0k Vinil 3M - Vivid blue 7725-47	<div></div> Verde claro Pantone 369 C RGB 128r 195g 66b CMYK 55c 0m 100y 0k Vinil 3M - Apple Green 7725-196
<div></div> Cinza Momentum Pantone 369 C CMYK 0c 0m 0y 70k RGB 128r 130g 133b	

Lona para obras - 1.00 x 2.00 m

FECHAMENTO DO ARQUIVO

A arte para impressão deve ser feita com 25% do tamanho real, em 300 dpi. Ou seja, **25 x 50 cm com sangria de 0,5 cm nas laterais e parte inferior. Na parte superior, sangria de 2,5 cm** para evitar filetes brancos na imagem quando a lona for amarrada.

ESPECIFICAÇÕES DA LONA

Lona de alta resolução 440 g. Medida – 1.00 x 2.00 m. Considerar 38 cm a mais na altura, divididos em duas partes iguais de **19 cm nas margens superior e inferior**, onde deverão ser aplicados **10 ilhoses em cada extremidade** para fixação da lona no tapume. Além disso, reforços nas laterais também devem ser providenciados.

IMPORTANTE: Para obter o arquivo aberto/ editável da lona, entre em contato direto com o Departamento de Incentivo à Construção (DICON), pelo e-mail dicon@momentum.com.br.

14,1 cm
Área destinada para a perspectiva

0,6 cm (25% do tamanho real)

Exemplo:
Marcelo Faria
Arquiteto e Urbanista
CAU 012345-6 | fone 99 4444-5555

Exemplo:
Pedro Paulo
Engenheiro Civil
CREA 012345-6 | fone 99 4444-5555

Exemplo:
Guilherme Campos

Exemplo:
12/3456

Exemplo:
Riviera de Santa Cristina II
Quadra XX Lotes 00/00
Rua 00, nº 0.000 Itaí SP

Reforço das laterais atrás da lona

Área destinada para os ilhoses

AUTOR DO PROJETO
Nome do Autor
Título
CAU XXXXXX-X | fone XX XXXX XXXX

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Nome do responsável
Título
CAU XXXXXX-X | fone XX XXXX XXXX

CONSTRUTOR
Nome do construtor

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO
XX/XXXX

Nome do empreendimento
Quadra XX Lotes XX/XX
Rua XX, nº XXXX Município SP

DS
RA

DS
URC

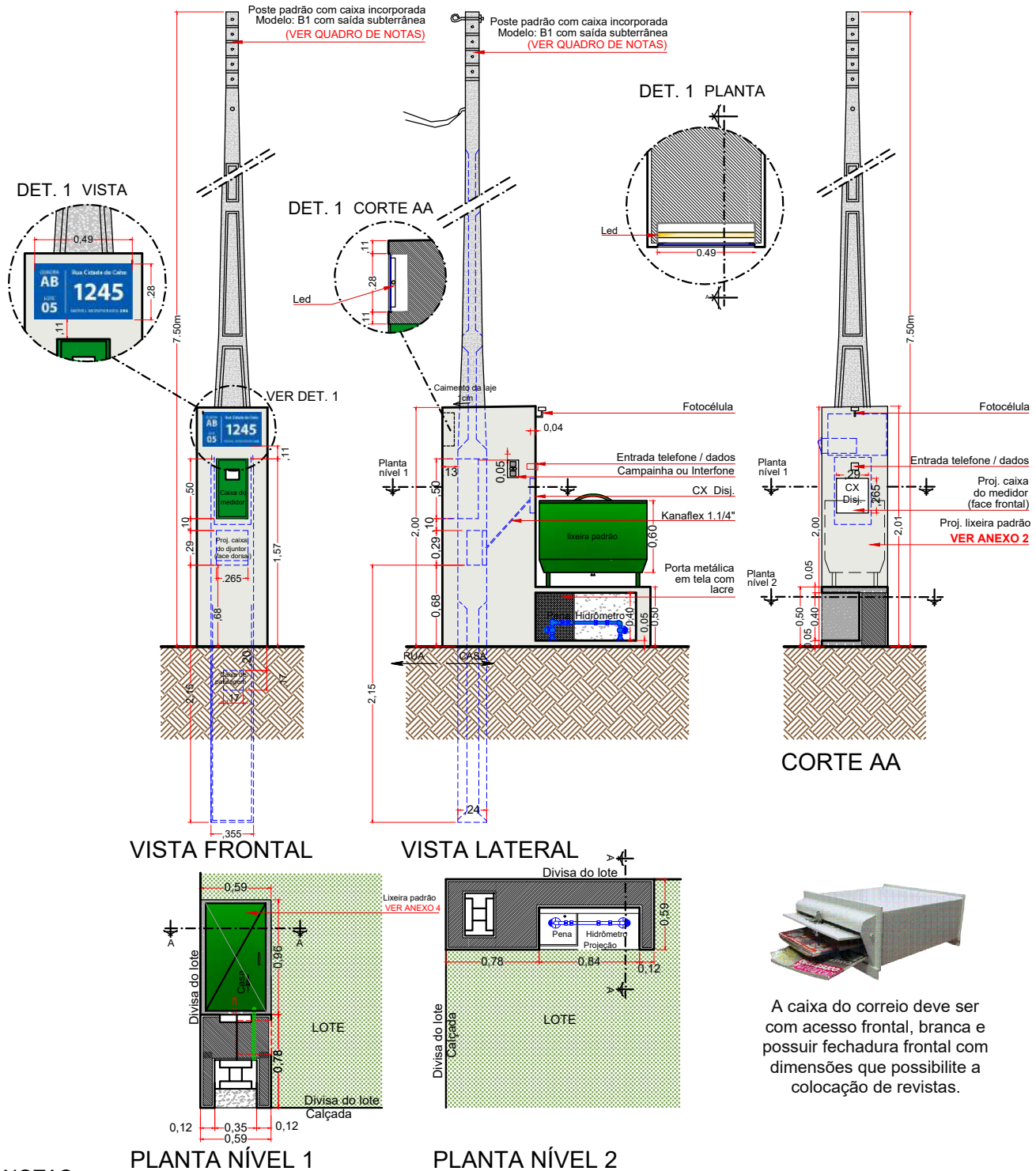
Área útil

DS
CAF

Reforço das laterais atrás da lona

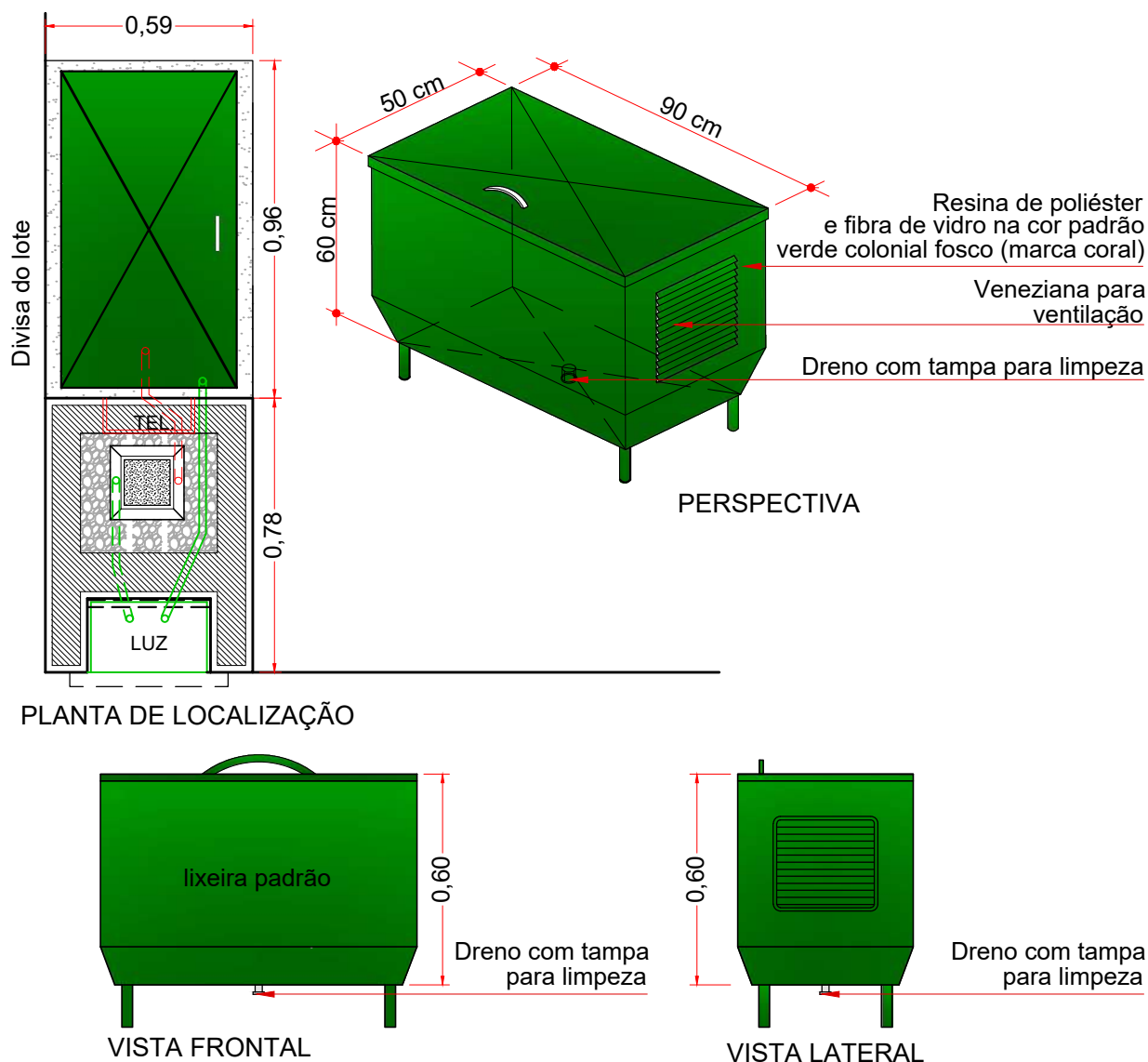
1,2 cm
(25% do tamanho real)

ANEXO 3 - ABRIGO PARA MEDIDORES



A caixa do correio deve ser com acesso frontal, branca e possuir fechadura frontal com dimensões que possibilite a colocação de revistas.

ANEXO 4 - LIXEIRA PADRÃO



Você poderá adquirir a lixeira do fornecedor da sua escolha. Para sua facilidade indicamos os fornecedores que mais atendem aos proprietários de lotes:

ART'S FIBRA

Rua João Manoel Fernandes, 77- Avaré - CEP 18708 - 857

Fone: (14) 3732-6113 / (14) 3022-1201 / (14) 3732-4869 / (14) 3732-4869

(Júlio ou Gabriela), Whatsapp (14) 99861-0835

www.artsfibra.com.br - artsfibra@uol.com.br

MASTER PEÇAS

Rua Joanópolis, 312 - Jd. Alvorada - Santo André - CEP 09180-370

Fone: (11) 2863-3558 ou (11) 2836-7820 (Sra. Sandra / Edgar)

FIBRALIX

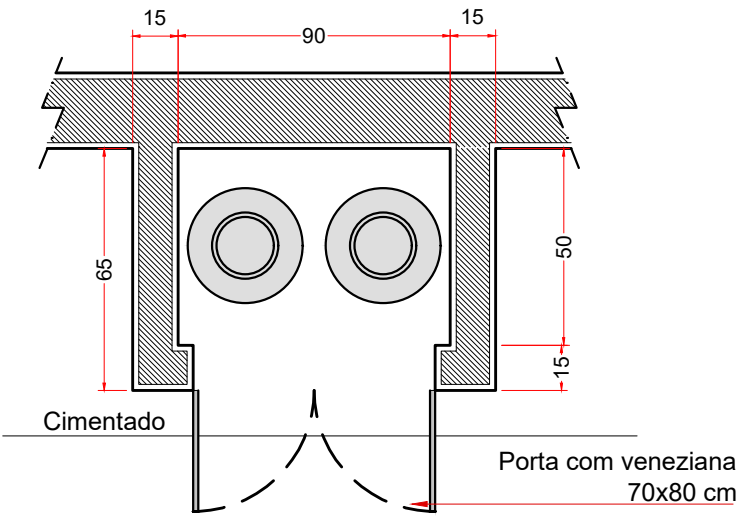
Fone: (11) 99664-9314 (Sr. Assis)

DS
RA

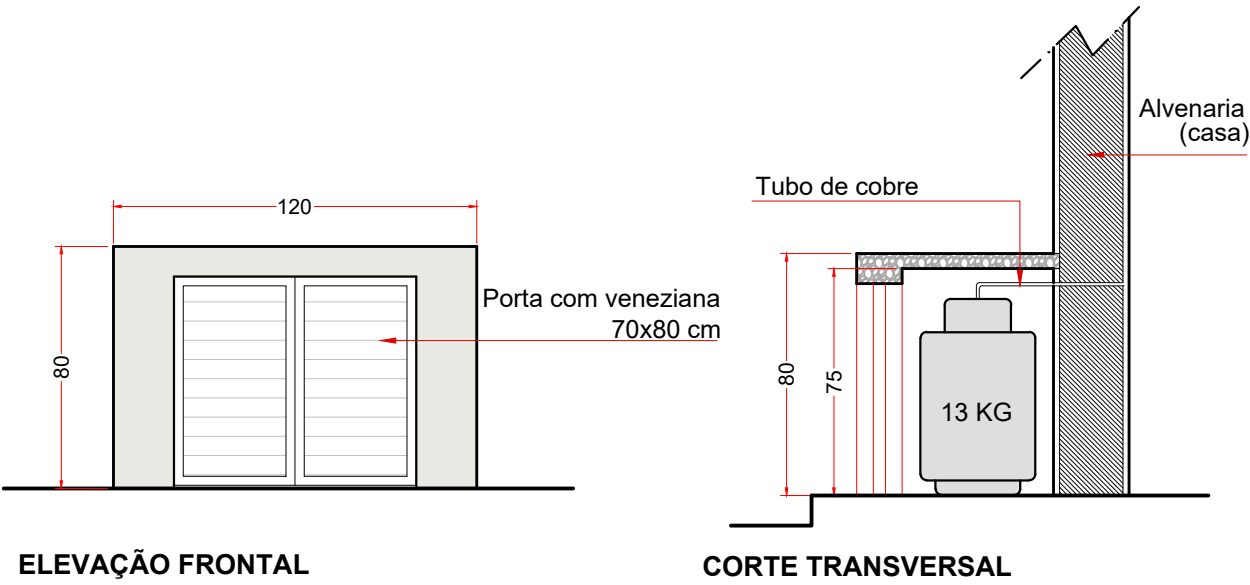
DS
LRL

DS
CAF

ANEXO 5 - ABRIGO PARA BOTIJÕES DE GÁS



PLANTA DO ABRIGO



ELEVAÇÃO FRONTAL

CORTE TRANSVERSAL

OBS: MEDIDAS EM CENTÍMETROS

ANEXO 6 - SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO (UTILIZANDO SUMIDOURO)

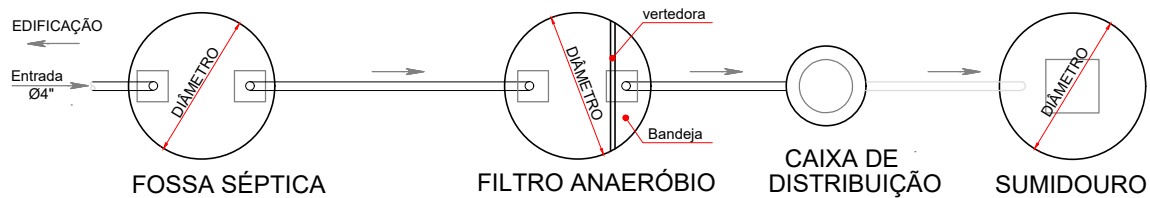


ILUSTRAÇÃO EM PLANTA COM 1 SUMIDOURO

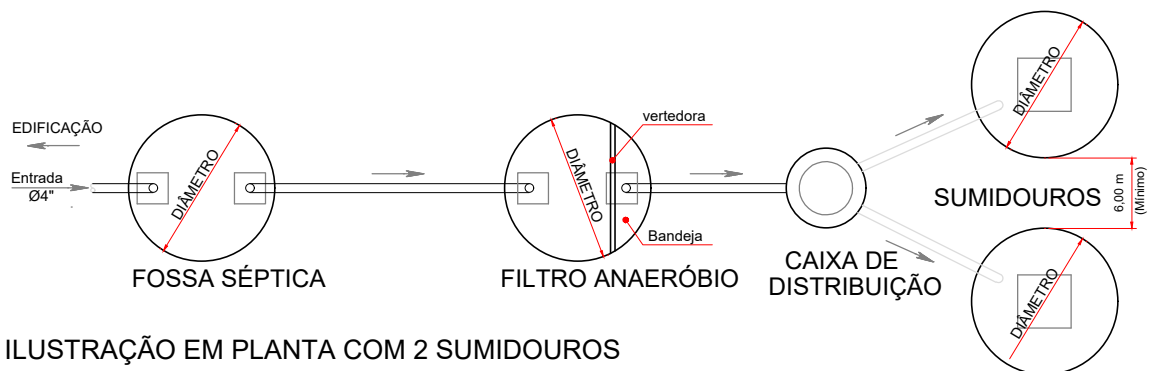


ILUSTRAÇÃO EM PLANTA COM 2 SUMIDOUROS

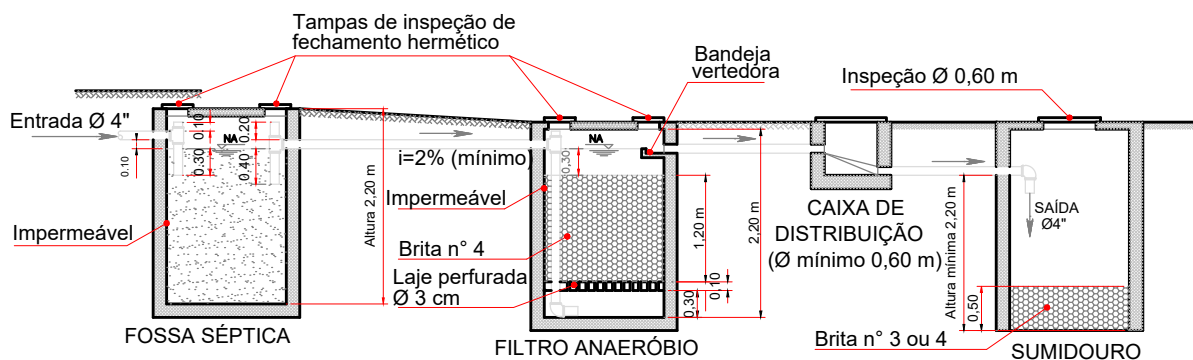


ILUSTRAÇÃO EM CORTE

NOTAS:

- 1- CONSIDERAR COMO ÁREA DE INFILTRAÇÃO DO SUMIDOURO A ÁREA LATERAL ATÉ A ALTURA "H" SOMADA AO FUNDO.
- 2- DECLIVIDADE MÍNIMA DE 2% NAS TUBULAÇÕES EM PVC.
- 3- O FUNDO DO SUMIDOURO DEVE MANTER DISTÂNCIA MÍNIMA DE 1,50 M DO LENÇOL FREÁTICO.
- 4- A DISTÂNCIA ENTRE OS SUMIDOUROS DEVEM SER MAIOR DO QUE 3 VEZES O DIÂMETRO DOS MESMOS E NUNCA MENOR DO QUE 6,00 M
- 5- A DISTÂNCIA MÍNIMA ENTRE OS SUMIDOUROS E AS DIVISAS E/OU EDIFICAÇÃO DEVE SER DE 1,50M.

ANEXO 7 - CÁLCULO DO VOLUME DE ÁGUA DOS RESERVATÓRIOS E MEMORIAL DE CÁLCULO DO SISTEMA DE FOSSA

A) DIMENSIONAMENTO DO(S) RESERVATÓRIO(S) DE ÁGUA

volume de água por dormitório em litros:	600,00	memória de cálculo			
n.º de litros por m² de área permeável	3,00				
n.º de dormitórios:	3	→	600,00	x	3 → 1800,00
área permeável em m²	180,07	→	3,00	x	180,07 → 540,21
volume de água do Jacuzzi ou SPA litros:	0,00	→	1	x	0,00 → 0,00
volume de água da piscina em litros:	19.875,00	→	19.875	x	1% → 198,75
sub-total dos reservatórios em litros:	2.538,96				
volume extra para segurança hídrica em litros	10%	2.538,96	x	10%	→ 253,90
Volume mínimo total para os Reservatórios de Água					2.793 litros

B) DIMENSIONAMENTO DA FOSSA SÉPTICA CILÍNDRICA

n.º de dormitórios:	3	memória de cálculo			
n.º de pessoas por dormitório:	3				
total de pessoas	9	→	3	x	3
contribuição em litros/hab. por dia	160,00	→	200,00	x	80%
volume da Fossa Séptica em m³	2,34	→	9,00	x	(160 + 100) / 1000
SOLUÇÃO:					
Dimensões para a Fossa Séptica		memória de cálculo			
ALTURA DA FOSSA SÉPTICA / HFS (m)	2,00				
DIÂMETRO DA FOSSA SÉPTICA / ØFS (m)	1,41	→	2 x	(√ 2,34 / 1,50	/ 3,14)

C) DIMENSIONAMENTO DO FILTRO ANAERÓBIO CILÍNDRICO

n.º de dormitórios:	3	memória de cálculo			
n.º de pessoas por dormitório:	3				
total de pessoas	9	→	3	x	3
contribuição em litros/hab. por dia	160	→	200,00	x	80%
volume do Filtro Anaeróbio em m³	2,30	→	(1,60	x	9,00 x 160) / 1000
SOLUÇÃO:					
Dimensões para o Filtro Anaeróbio		memória de cálculo			
ALTURA DO FILTRO ANAERÓBIO / HFA (m)	2,20				
DIÂMETRO DO FILTRO ANAERÓBIO / ØFA (m)	1,28	→	2 x	(√ 2,30 / 1,80	/ 3,14)

D) DIMENSIONAMENTO SUMIDOURO CILÍNDRICO

coeficiente de Infiltração verificado "in loco":	80 litros/ m² dia				
contribuição em litros/hab. por dia	→	1.800	x	80%	= 1.440 litros
Área das paredes:	→	1.440	x	80 l / m² dia =	18,00 m²
SOLUÇÃO:					
a) para executar 1 (um) buraco em formato cilíndrico:					
DIÂMETRO DO SUMIDOURO / Ø SUM (m)	1,60 m	→	18,10	>	18,00
ALTURA DO SUMIDOURO / H SUM (m)	3,20 m		OK	verificação do dimensionamento	
b) para executar 2 (dois) buracos em formato cilíndrico:					
DIÂMETRO DO SUMIDOURO / Ø SUM (m)	1,20 m	→	20,36	>	18,00
ALTURA DO SUMIDOURO / H SUM (m)	2,40 m		OK	verificação do dimensionamento	

NOTAS:

Caso o proprietário pretenda utilizar a casa com mais de 3 pessoas por dormitório, deverá aumentar o volume dos reservatórios de água na proporção de 200 litros para cada ocupante extra.

DS
RA

DS
LRL

DS
CAF